

# 憧れの真美ヶ丘ニュータウン内の好立地

近鉄大阪線

奈良交通バス

販売価格

近鉄「五位堂」駅より「馬見北1丁目」 徒歩約1分

土地+建物  
外構費別途

3,495万円～

限定

2区画

真美ヶ丘  
MAMIGAOKA  
コーエイタウン

返済計画

月々 **83,976円**

返済例 3,495万円借入・40年返済  
優遇金利適用0.875% (変動金利)

返済方法 / 元利均等返済 ※ 優遇金利を受けるには一定の収入等要件が必要となり、優遇幅は今後変更になることが  
あります。金融情勢の変化等により金利等の条件が変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。

- ◆真美ヶ丘第二小学校 …徒歩 14分
- ◆真美ヶ丘中学校 …徒歩 9分
- ◆町立図書館 …徒歩 4分
- ◆エコーラマミ …徒歩 17分

1号地 プラン例

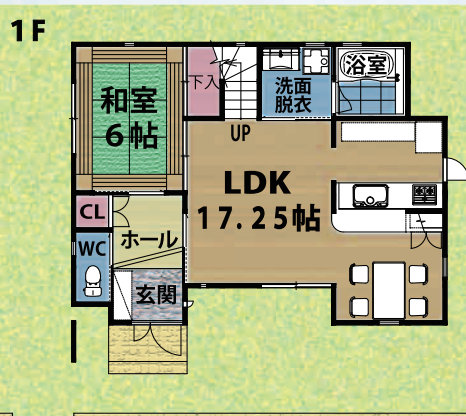
土地面積

**60.52坪**  
(200.07㎡)

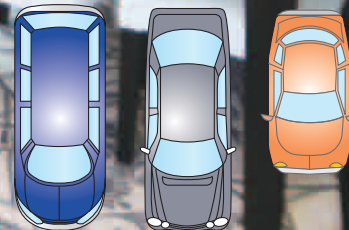
延床面積

**101.85㎡**

- 1階床面積 / 56.72㎡
- 2階床面積 / 45.13㎡



カー  
スペース  
3台可



ついに  
最終分譲

土地  
**60.52坪**  
付～

区画図

済	J号地 204.89㎡ 61.97坪
済	I号地 200.07㎡ 60.52坪
済	済
済	済
済	済

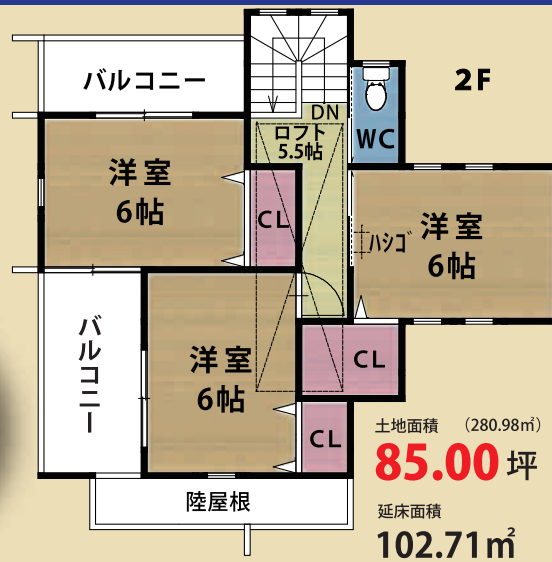
新築・土地 **85坪**

**2,380万円**

販売価格  
土地+建物  
(外構費別途)

カー  
スペース  
4台可

限定  
**1区画**



三吉  
MITSUYOSHI  
コーエイタウン

返済計画 月々 **58,783円**

返済例 2,380万円借入・40年返済  
優遇金利適用0.875% (変動金利)

返済方法 / 元利均等返済 ※ 優遇金利を受けるには一定の収入等要件が必要となり、優遇幅は今後変更になることが  
あります。金融情勢の変化等により金利等の条件が変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。

■物件概要

- 名称 / コーエイタウン三吉 ●所在地 / 奈良県北葛城郡 広陵町三吉 ●交通 / 近鉄大阪線「五位堂」駅より奈良交通バス8分「馬見中2丁目」徒歩7分 ●土地面積 / 280.98㎡
- 地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% ●建築確認済証番号 / 第11確認建築在ならぬ0444号 ●建築確認許可年月日 / 平成23年7月15日
- 私道なし ●道路 / 東3.5m ●水道 / 広陵町営水道 (給水負担金別途) ●排水 / 公共下水道 ●電気 / 関西電力 ●建築条件付き宅地 (外構工事費別途) ●取引業態 / 売主

近鉄大阪線 急行停車駅  
「五位堂」駅より  
奈良交通バス  
「馬見北2丁目」駅より  
徒歩 **7分**



住いのトータルプランナー

直営分譲住宅  
設計・施工・販売

橿原市中曾司町 61番地の13  
FAX 0744-25-6565 [E-mail] koei@gaia.eonet.ne.jp

ホームページもご覧ください  
www.koeihousing.com

高栄ハウジング 検索

高栄ハウジング 株式会社

●社団法人 全日本不動産協会正会員 ●宅建免許番号 / 奈良県知事(7)2103号  
●社団法人 不動産保証協会正会員 ●建設免許番号 / 奈良県知事(般-19)9295号  
●社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●住宅ローン担保責任保証  
●社団法人 近畿圏不動産流通機構正会員 事業者届出番号 / 10012220号

TEL 0744-25-0006